



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

- 3° SERVIZIO - PATRIMONIO - 8° SETTORE FUNZIONALE -

VERBALE APERTURA PLICHI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO DIURNO PER ANZIANI- ZONA CENTRO STORICO

SEDUTA DEL 5 MAGGIO 2015

L'Anno duemilaquindici, il giorno 5 maggio, alle ore 15,30 e segg, presso i locali dell'VIII S.F., si è riunita, in seduta pubblica, la commissione esaminatrice delle proposte pervenute al protocollo entro il 30.04.2015, relative alla manifestazione d'interesse alla locazione di un immobile da adibire a Centro diurno per anziani, nella ZONA DEL CENTRO STORICO di Misterbianco .

La commissione esaminatrice risulta così composta:

1. **Ing. Vincenzo Orlando**- Responsabile dell'VIII S.F.;
2. **Geom. Marchese Giuseppe**- Funzionario direttivo del 3° servizio dell'VIII S.F.- Responsabile del procedimento;
3. **Geom. Alfio Costanzo**, Funzionario direttivo del 3° servizio dell'VIII S.F..

Alle ore 15,35 il Responsabile dell'VIII S.F. insedia la commissione e dichiara aperte le operazioni di disamina delle proposte pervenute;

Si premette quanto segue:

- ❖ **Che** con determinazione del Responsabile di Settore n. 484 del 6.3.2015, a seguito direttive emanate dalla A.C. con nota prot. n.8849 del 2.03.2015, veniva approvato l'avvio di una rilevazione esplorativa nel territorio comunale atta a raccogliere manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile potenzialmente idoneo ad essere adibito a centro diurno per anziani, in zona Misterbianco- Centro Storico;
- ❖ **Che** l'Avviso pubblico di Manifestazione di interesse, finalizzato alla selezione di proposte da parte di persone fisiche o giuridiche da invitare alla procedura negoziata, è stato

integralmente pubblicato sul Sito Istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio in data 12.03.2015;

- ❖ Che l'Avviso pubblico in questione prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse il 30.04.2015 e, altresì, stabiliva i requisiti minimi che doveva possedere l'immobile oggetto di offerta, la documentazione da presentare e l'offerta economica;

Tutto ciò premesso

I componenti della commissione sopra citati, iniziano le operazioni, dando atto che complessivamente risulta pervenuta al Protocollo Generale, entro il suddetto termine, **n. 1 (una) manifestazione di interesse, assunta al n. 18967 del 27 aprile 2015;**

Quindi, constatata l'integrità del plico pervenuto nei termini, la Commissione lo apre e procede all'esame della documentazione in esso contenuta, confrontandola con quella richiesta nel relativo AVVISI DI INDAGINE DI MERCATO;

Ultimate dette operazioni di verifica la commissione da atto che il plico contiene la seguente documentazione:

- ❖ Domanda di partecipazione da parte dei Sigg.ri Scuderi Domenica Francesca, Scuderi Rosario e Scuderi Angela, comproprietari dell'immobile sito in Piazza Dante, angolo Via Palestro nel centro storico di Misterbianco;
- ❖ Copia dell'Avviso Pubblico, firmato per accettazione in ogni pagina;
- ❖ Copia del titolo di proprietà;
- ❖ Stralci planimetrici;
- ❖ Documentazione fotografica dell'immobile;
- ❖ Busta chiusa contenente l'offerta;

Ultimata detta operazione la Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica che, come previsto nell'Avviso Pubblico, doveva indicare l'importo del canone annuo, soggetto a ribasso, rispetto all'importo massimo previsto pari a € 13.200,00 annue;

La Commissione prende atto che **l'offerta per la locazione dell'immobile sito in Piazza Dante, angolo Via Palestro nel centro storico di Misterbianco, risulta pari a complessive € 12.600,00 annue;**

Accertata la rispondenza tecnica dell'offerta ai contenuti dell'AVVISO PUBBLICO ed effettuata una valutazione della proposta di locazione pervenuta, la commissione accoglie la manifestazione d'interesse pervenuta e si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti, prima di avviare la trattativa privata con i proprietari dell'immobile, finalizzata, fra l'altro, all'approvazione dello schema di contratto di locazione.

Indi, concluse le operazioni di disamina dell'unico plico pervenuto, alle ore 17,00, la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Ing. Vincenzo Orlando- Responsabile dell'VIII S.F.

F.to Geom. Marchese Giuseppe.-Responsabile del procedimento- 3° Servizio -VIII S.F

F.to Geom. Alfio Costanzo, Funzionario direttivo 3° Servizio -VIII S.F.